

((بيان بالإنجازات والإسهامات))

١- الاستلام والتسليم الابتدائي لعمليات الإسكان المنخفضة التكاليف لعدد (٤٣٠٤) وحدة سكنية – تمويل صندوق الإسكان لمدن المحافظة. (الغردقة – سفاجا – القصير – مرسى علم)

* إنشاء عمليات الإسكان المنخفضة التكاليف – تمويل صندوق الإسكان بالمحافظة لعدد (١٠٠٨) وحدة سكنية بمدينة رأس غارب مع إنهاء الأعمال والاستلام الابتدائي لها.

* تم تنفيذ أعمال المرافق (مياه – صرف – كهرباء) لعملية ٢٠٠٠ وحدة بمنطقة شمال الأحياء بالغردقة ضمن ٤٣٠٤ وحدة سكنية منخفض التكاليف تمويل صندوق إسكان المحافظة .

* جاري تنفيذ أعمال المرافق (مياه – صرف – كهرباء) لعدد ٢٣٠٤ وحدة سكنية بمدن ((سفاجا - القصير - مرسى علم))

* جاري طرح أعمال الكهرباء والمرافق والمياه والصرف الصحي لعمليات الإسكان منخفضة التكاليف – تمويل صندوق الإسكان لعدد (١٠٠٨) وحدة سكنية برأس غارب.

* جاري تنفيذ الإسكان الاجتماعي "المرحلة الثانية" لعدد (٣٠٠٠) وحدة سكنية لمدن المحافظة.

(رأس غارب – الغردقة – سفاجا – القصير – مرسى علم)

* جاري إجراءات طرح أعمال المرافق (الكهرباء – المياه – الصرف الصحي) لعمليات الإسكان الاجتماعي "المرحلة الثانية" لمدن المحافظة (من رأس غارب حتي مرسى علم).

٢- لجان متابعة المرافق الاسبوعية بالمحافظة.

* الحرص علي حضور اجتماعات لجان متابعة المشروعات الشهرية والنصف شهرية بمدن المحافظة.

* الحرص علي حضور اجتماع صندوق الإسكان بالمحافظة شهرياً.

* الحرص علي حضور اجتماعات المجلس التنفيذي بمدن المحافظة.

* الحرص علي حضور لجان الأزمات بالديوان العام للمحافظة.

* الحرص علي حضور لجان حل المشكلات التي تعرض من المحافظة للمدن.

- * المشاركة في لجان البت ورئاستها ببعض الوحدات المحلية مثل (الشلاتين – حلايب).
- * المشاركة في جميع لجان العرض علي النيابة الاداريه.
- * رئاسة اللجنة العليا لتثمين الأراضي لمدن المحافظه.
- * رئاسة لجنة المرافق لمدن المحافظة.
- * رئاسة لجنة تقنيين وضع اليد بمدن المحافظة
- * المشاركة في لجان إدارة الاستثمار بديوان عام المحافظه.
- * جاري إعداد تشكيل لجان تسليم الوحدات السكنيه للمواطنين لعدد (٥٤١٢) وحده سكنيه لمدن المحافظه (من رأس غارب حتي الشلاتين).
- * تنفيذ محطة التحلية والمأخذ البحري بمدينة مرسى علم تنفيذ مصنع صقر .
- * متابعة أعمال تنفيذ الإسكان الاجتماعي "المرحلة الأولى" العاجلة تنفيذ جهاز تعمير البحر الأحمر.
- * المشاركة في لجان الاسـتـلام الـابتـدائي للمشروعات بمدينتي (القصير – رأس غارب) مع لجان وزاره المرحلة العاجلة (إشراف جهاز التعمير).
- * متابعة أعمال تنفيذ عمليات الإسكان لعدد (٢٥٢٠) وحده سكنيه تنفيذ الهيئة الهندسية للقوات المسلحة.
- * عمل المقاييسات اللازمة لجهاز الأمن بوزارة الداخلية (إدارة تأمين الطرق):
 - إدارة تأمين الطرق.
 - قوات الأمن.
 - الأمن المركزي.
 - الأمن الوطني.
 - الأمن العام.
 - مبني ديوان عام مديرية الأمن.
 - استراحات الضباط بمديرية الأمن.
- * إنشاء وتسليم ابتدائي لمبني المراقبة بالنجدة.
- * رئاسة لجان البت لجميع عمليات الإسكان.
- * رئاسة لجان تنفيذ وضع اليد لمدن المحافظه.

* رئاسة لجان مراجعة تطبيق قانون الهدم طبقاً للمادة (٩٠) من قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨

* مشاركة لجان التظلمات من اللجنة المشكله بقرار السيد/ المحافظ المختصه بالهدم طبقاً للمادة رقم (٩٠) من قانون المباني لسنة ٢٠٠٨

* المشاركة في الندوات والمؤتمرات وجميع المناسبات الدينيه "الاسلاميه والمسيحيه" ومرافقة السيد/ الوزير المحافظ في تلك المناسبات.

* تمثيل الإسكان في أي مؤتمرات تنعقد بنطاق دائرة المحافظه.

* المشاركة في لجان حل المشكلات القديمه للمقاولين في ديوان عام وزاره.

٣- تجهيز الكروكيات وقرارات التخصيص للأراضي المتاحه بمدن المحافظه بالمشاركة مع الوحدات المحليه لمدن المحافظه "وذلك للمرحله الثالثه من الإسكان الاجتماعى".

* إعداد المقاييس ومحاضر التسليم وذلك للعمليات الخاصه ببعض المديريات بنطاق المحافظه (التموين - الشباب والرياضة - الصحة - الضرائب العقارية - الزراعة).

* وضع حد للعمليات القديمه المتوقفه بالمديرية ولم يتم اتخاذ إجراءات قانونيه لها.

مثل: عملية إنشاء (٢٨٨) وحده بمرسي علم تنفيذ شركة جام تم السحب .

عملية إنشاء (٢٤) وحده سكنيه بالشلاتين.

- حيث تم إصدار قرارات السحب لها لإعادة الطرح للاستكمال بعد استنفاد جميع الوسائل لحث المقاولين للتنفيذ.

((بيان بالإنجازات والإسهامات السابقة))

~~~~~

أولاً: تنفيذ خطة الإسكان بمدن المحافظة :-

عدد الوحدات الجارى تنفيذها والوحدات التى تم نهوها بإجمالى : ١٤٨١٦ وحدة .  
٤٣٠٤ وحدة جارى تنفيذها بمدن المحافظة :

| م  | المدينة        | عدد الوحدات | قيمة التعاقد بالمليون |
|----|----------------|-------------|-----------------------|
| ١- | مدينة الغردقة  | ٢٠٠٠        | ١٠٩.٧٠٠               |
| ٢- | مدينة سفاجا    | ١٠٠٠        | ٥٥.٠٠                 |
| ٣- | مدينة القصير   | ٥٠٠         | ٢٨.٥٠٠                |
| ٤- | مدينة مرسى علم | ٨٠٤         | ٤٩.٠٤٤                |
|    | الإجمالى       | ٤٣٠٤        | ٢٤٢.٥ مليون           |

**ثانياً : مشروعات يتم تنفيذها لحساب مديريات المحافظة بتكلفة ١٢ مليون جنية :**

- إنشاء مبنى كاميرات المراقبة بشرطة النجدة
- إنشاء مبنى أدارى بمديرية الزراعة
- تغطية سور مبنى مديرية الزراعة
- رفع كفاءة مديرية الشباب والرياضة
- عمل كريتال حماية لمديرية الإسكان والمرافق
- إنشاء مظلة المشجعين بنادى الشبان بالغردقة
- تغطية الملعب الخماسى بنادى العربان بالغردقة
- تطوير ملعب الخماسى بنادى الغردقة الرياضى
- عملية صيانة كهرباء ملعب شدوان بالغردقة
- تغطية الملعب الخماسى بنادى الرحلات بالغردقة
- إستكمال مجمع خدمات الاسرة
- إنشاء مركز رعاية الاحداث
- تطوير كمين رأس غارب - الغردقة )

- مبني اداري تموين الميناء بالغردقة
- مبني تراخيص ادارة المرور البحر الاحمر بالغردقة
- ٢١٢ وحدة سكنية براس غارب
- ١٦٠ وحدة سكنية بالغردقة
- مبني الاسرة والطفولة تابع للشباب والرياضة بالغردقة
- المبني الاداري للشئون الاجتماعية بالغردقة
- مبني رعاية الأحداث ( الشئون الاجتماعية بالغردقة).
- مبني ملحق للشئون الاجتماعية
- تطوير استاد الغردقة الرياضي
- الاعمال الصحية والتغذية ( ٣٢ وحدة سكنية للضرائب العامة بالغردقة ).
- تطوير المستشفى العام بالغردقة
- تطوير مستشفى الحميات بالغردقة
- تطوير مدرسة محمد فريد الاعدادية بالغردقة
- الملاعب بمركز شباب الغردقة
- الملعب الثلاثي بالشبان المسلمين بالغردقة
- صالة الانشطة بنادي الرحلات بالغردقة
- تطوير المستشفى العام بمدينة القصير
- إنشاء ٣٥٢ وحدة سكنية راس غارب
- تطور ٣ استراحات لمحافظة البحر الاحمر بالغردقة
- تطور استراحات محافظة البحر الاحمر بالقاهرة
- إستكمال عمارة كبار الزوار بالغردقة
- تطوير عمارة الطلبات التابعين للبحر الاحمر – الحي العاشر – مدينة نصر – القاهرة
- إنشاء مركز الصيانة لديوان العام بالغردقة

- إنشاء ملحق ديوان العام بالغردقة
- إنشاء ٧ كمائن أمنية طريق الغردقة زعفرانة
- إنشاء نقطتي المراقبة بالنظر الشمالية والجنوبية - الغردقة - سفاجا
- إنشاء ١٧٦٠ وحدة سكنية مشروع مبارك القومي بالغردقة
- عملية تطوير مديرية الاسكان والمرافق بالغردقة
- إنشاء ٢٢٠٠ وحدة سكنية منخفض التكاليف بمنطقة النجدة بالغردقة
- إنشاء ١٢٠٠ وحدة سكنية منخفض التكاليف بمنطقة النجدة بالغردقة
- عملية تطوير جميع استراحات السادة ضباط مديرية الامن بالغردقة
- عملية تطوير جميع استراحات عنابر الافراد والمندوبين بالغردقة
- عملية تطوير عنابر المجندين ودوراة المياه والادارات بادرارة قوات الامن بالبحر الاحمر
- عملية تطوير مبني الامن العام بالبحر الاحمر
- عملية تطوير مكتب مفتشي الداخلية بالبحر الاحمر
- عملية تطوير استراحة مديرية الامن بالبحر الاحمر
- معاينة جميع المنشآت التي تردبها خطابات من مديرية الامن وعمل المقاييسات اللازمة لها
- إعداد مقاييسات خاصة بأسوار كمانن الشيخ فضل غارب ك ١٢٨
- اعداد مقاييسة خاصة بأسوار كمين تامين الطريق ٣٨ غارب والغردقة
- تطوير قسم اول الغردقة تابع مديرية الامن البحر الاحمر
- تطوير قسم ثان الغردقة تابع مديرية امن البحر الاحمر
- مقاييسات اعمال تطوير مركز تدريب قوات الامن
- عملية تطوير مبن الاستقبال بمديرية الامن بالبحر الاحمر
- عملية تطوير عنابر المجندين بديوان عام مديرية امن البحر الاحمر
- إعداد مقاييسات تطوير مبني المطافي بالغردقة

- تعديل المبني الخاص بنقطة امن الدهار وتجديدها الي استراحة للأفراد مديرية الأمن

### ثالثا :- الاشتراك فى اللجان

- لجان تقنين وضع اليد والإضافات بالمحافظة

- لجان الهدم والازالات بمدن المحافظة

- لجان البت والترسية بمدن المحافظة

- رئيس اللجنة الابتدائية لتثمين الاراضي ملك الدولة لمحافظة البحر الاحمر

- رئيس اللجنة الابتدائية لتثمين المرافق ملك الدولة لمحافظة البحر الاحمر

- عضو لجنة تسجيل اراضي المشروعات والاستثمار لمدن المحافظة

- رئيس لجان فتح المظاريف والعطاءات مديرية الاسكان بالغردقة وجميع المديريات الخدمية بالمحافظة

- رئيس لجنة اولويه العطاء لمديرية الاسكان والمرافق بالبحر الاحمر

- رئيس لجنة مد المدد لجميع الوحدات المحلية لمدن محافظة البحر الاحمر والمديريات الخدمية بالمحافظة

- عضو لجنة دراسة عقود المقاولين التي تخضع للزيادة الواردة بقرار رئيس الوزراء

- وكيل مديرية الاسكان بالبحر الاحمر

- رئيس لجان إعداد المقاييسات والعطاءات والمناقصات التقديرية والتثمينية لمديرية الاسكان

والمرافق والمديريات الخدمية بمحافظه البحر الأحمر

- لجان معاينة المباني التي تمثل خطورة داهمة

- لجان التعويضات الخاصة بنزع الاراضي للمصالح الحكومية

- عضو لجنة تسجيل اراضي المشروعات السياحية

- رئيس لجان معاينة عمارات الايواء والمتضررين بالزلازل بالغردقة

- رئيس لجنة معاينة مبني ادارة المرافق بالغردقة .

- رئيس لجان اعداد المقاييسات وكراسات الشروط والمواصفات للمزادات بمدن المحافظة

- رئيس لجان اعداد المقاييسات الخاصة ببيع الاراضي بالمزاد العلني بالمحافظة .

- لجان شئون العاملين بمديرية الاسكان
- رئيس لجنة توزيع المساكن المستحقين بالمديرية
- عضو مجلس ادارة جمعية اسكان العاملين بالمديرية للدورة السابقة
- رئيس مجلس ادارة جمعية اسكان العاملين بالمديرية للدورة الحالية

#### رابعاً :- المشاكل والشكاوى

- تم إتخاذ كافة الإجراءات لتذليل المشاكل الخاصة بمواقع العمل
- تم اتخاذ إجراءات سحب الوحدات السكنية من المقاولين المتقاعسين عن التنفيذ

#### خامساً :- تطوير اللوائح المنظمة

- تطوير أسوب مراجعة المستخلصات والختميات للمشروعات
- تطوير أسلوب وضع المقاييسات والقيمة التقديرية فى إطار من السرية .

#### سادساً :- تطوير أنظمة العمل

- استحداث قاعدة بيانات العاملين بالمديرية
- تحديث أجهزة الحاسب الالى
- تشغيل شبكات داخلية لأجهزة الحاسب الالى
- تشغيل شبكات الانترنت بالمديرية
- تحديث قاعدة العمالة والأجور بالمديرية

#### سابعاً :- التدريب الذى تحقق للمرؤسين

- دورات تدريبية للعاملين على أجهزة الحاسب الالى



- دورات تدريبية للعاملين للتدريب على استخدام الانترنت
- رفع مستوى كفاءة العاملين القائمين بالتنفيذ من خلال دورات تدريبية متخصصة .
- رئاسة لجان إعادة هيكلة المديرية