



وزارة المالية  
مصلحة الضرائب العقارية  
مديرية الضرائب العقارية  
بمحافظة البحر الأحمر  
إدارة الحاسب الآلى

# إنجازات مديرية الضرائب العقارية

من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

## الإجازات

تعتبر مديرية الضرائب العقارية مديرية إيرادية تقوم بتحصيل الأتى :

- ١ - ضريبة العقارات المبنية .
- ٢ - ضريبة الملاهى .
- ٣ - ضريبة الأطيان .
- ٤ - متحصلات جهات أخرى .

- وتتمثل أبرز وأهم الانجازات التى تمت خلال الفترة من ٠١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

## الخدمات المقدمة للمولين

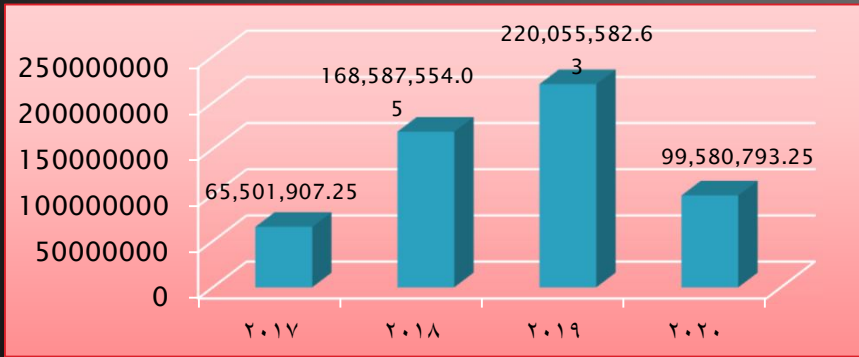
تقدم منطقة الضرائب العقارية العديد من الخدمات للمولين والمواطنين ، بجانب المهام المنوطة بها وهى كالأتى :

م	اسم الخدمة
١	كشف رسمى لصاحب العقار
٢	كشف حساب ( أصول- خصوم ) - مسدادات
٣	شهادة المواليد والوفيات من ١٩١٧ حتى يناير ١٩٦٢
٤	طلبات نقل تكليف / أو تصحيح اسماء للمولين
٥	التحريات المطلوبة للجهات الرقابية
٦	شهادة بالربط الضريبي للعقار او الوحدة

## مهام المديرية

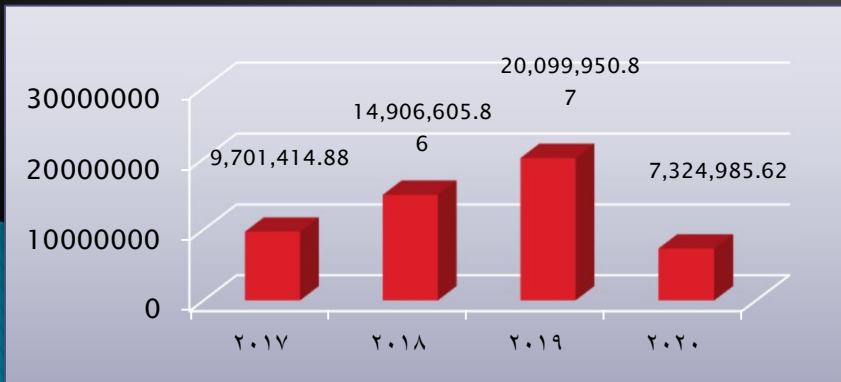
١ - تعتبر المتحصلات الضريبية هي الهدف الأساسي للمديرية وفيما يلي بيان بالمتحصلات ( نقدية وشيكات ) حتى ديسمبر ٢٠٢٠ ، حيث أثر فيروس Covid-19 على عملية التحصيل لإعفاء القطاع السياحي من الضريبة لمدة ٩ أشهر .

### أولا :ضريبة المبانى :



السنة	التحصيل الفعلي لضريبة مبانى
2017	65,501,907.25
2018	168,587,554.05
2019	220,055,582.63
2020	99,580,793.25

### : ثانيا :ضريبة الملاهى



السنة	التحصيل الفعلي لضريبة الملاهى
2017	9,701,414.88
2018	14,906,605.86
2019	20,099,950.87
2020	7,324,985.62

## إجمالي عدد الوحدات على مستوى المحافظة

بيان بأجمالي عدد الوحدات ( مدن وقرى ) الواقعة فى نطاق كل مأمورية واجمالي عدد  
الوحدات على مستوى المنطقة

م	مأمورية	عدد الوحدات "مدن"		إجمالي عدد الوحدات مدن	عدد الوحدات "قرى"		إجمالي عدد الوحدات قرى	إجمالي عدد الوحدات مدن وقرى على مستوى المنطقة
		سكنى	غير سكنى		سكنى	غير سكنى		
1	الغردقة	١٣٦١٦٤	٢٠٠٢٤	١٥٦١٨٨	٠	٠	٠	١٥٦١٨٨
٢	رأس غارب	١١٩٠٧	٢٣٥٢	١٤٢٥٩	٠	٠	٠	١٤٢٥٩
٣	سفاجا	١٣٦٨٥	٣٥٢٧	١٧٢١٢	٢٢١	٣٥	١٨٦	١٧٤٣٣
٤	القصير	١٤٧٩٢	٣٤٢٣	١٨٢١٥	٣٠٠	٣٦	٢٦٤	١٨٥١٥
٥	مرسى علم	٣٠٧٣	٤٨١٦	٧٨٨٩	٢٢٤	١٣١	٩٣	٨١١٣
٦	الشلاتين	٥١٩٩	٣٣٣٩	٨٥٣٨	٦٥٩	٢٥٨	٤٠١	٩١٩٧
	اجمالي	١٨٤٨٢٠	٣٧٤٨١	٣٧٤٨١	١٤٠٤	٤٦٠	٩٤٤	٢٢٣٧٠٥

**عدد الطعون المقدمة للجنة الطعن من قبل الممولين للطعن على تقديرات القيمة  
الإجارية وما تم من إنجازها منها .**

قامت لجنة الطعن بالمنطقة والمأموريات التابعة لها بجهد غير عادي بإشراف مباشر من السيد / مدير عام المنطقة للإسراع قدر المستطاع لإنجاز أكبر قدر من الطعون المقدمة من الممولين نحتل به المركز الأول على مستوى من حيث عدد الطعون الشهرية المنجزة على مستوى الجمهورية ، حيث تم تشكيل عدد ٥ لجان طعن برئاسة السادة مستشاري هيئة قضايا الدولة ، وفيما يلي بيان بموقف الطعون .

بيان بعدد الطعون المقدمة للجنة الطعن من قبل الممولين للطعن على تقديرات القيمة الإجارية وما تم من إنجازها منها .

عدد الطعون الباقية	عدد الطعون المنجزة	عدد الطعون المقدمة	المأمورية
١٣٨	٢٥٣٢٠	٢٥٤٥٨	الغردقة
٢	٣٣٠	٣٣٢	رأس غارب
—	١٩١٨	١٩١٨	سفاجا
—	١١٠٤	١١٠٤	القصير
—	٢٨٧٤	٢٨٧٤	مرسى علم
—	٩٨	٩٨	شلاتين
١٤٠	٣١٦٤٤	٣١٧٨٤	الإجمالي

## عدد الكشوف الرسمية التي تقدم لها الممولين وحصلوا على الخدمة

المبالغ المحصلة مقابل الخدمة	عدد الكشوف الرسمية الصادرة	العام
٩ ٥٨٩,٥٨	٥ ٣٧٤	٢٠١٨
٩ ٠٩٨,٣١	٤ ٦٧١	٢٠١٩
١٠١٦٧,٥٥	٤٥٤٥	٢٠٢٠

## عدد شهادات الميلاد التي تقدم لها الممولين وحصلوا عليها

المبالغ المحصلة مقابل الخدمة	عدد شهادات الميلاد الصادرة	العام
٥٩,٢٠	٢٠	٢٠١٨
١ ٢٢٢,٤٨	١٧	٢٠١٩
٣٥,٥٢	١٢	٢٠٢٠

## إنشاء اللجنة العليا لإنهاء المنازعات الضريبية

- تم إنشاء اللجنة العليا لإنهاء المنازعات الضريبية ، فور صدور القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٨ بتجديد العمل بالقانون رقم ٤٧ لسنة ٢٠١٦ بشأن إنهاء المنازعات الضريبية بهدف .

- ١ - مساعدة الممولين لايجاد حلول لأي منازعات ضريبية .
- ٢ - تجنب الممولين تحمل أى مصاريف قضائية .
- ٣ - حق الممول مضمون بالقانون إذا لم يتم التوصل لأي اتفاق ، يتم اعادة المنازعة للمحكمة .

عدد طلبات إنتهاء المنازعات	عدد المنازعات المنجزة	عدد المنازعات التي لم يتم البت فيها
٣٦٥	٣٠٨	٥٧

## تطوير مقرات العمل

- فى إطار حرص الدولة على تطوير منشأتها لتواكب عمليات التحول الرقمى ، من أجل تقديم خدمة مميزة بوقت مناسب بالجودة المطلوبة .
- حرص السيد / مدير عام المنطقة على التواصل الدائم مع قيادات مصلحة الضرائب العقارية بالقاهرة من أجل الأتى :
  - ١ - تطوير مقرات العمل [ للمنطقة بمدينة الغردقة ] .
  - ٢ - بناء مقرات ملك لمنطقة الضرائب العقارية على أحدث طراز لاستقبال الممولين الذى يكون من بينهم أجنبى نظرا لطبيعة المحافظة السياحية ، حيث اغلب المقرات مؤجرة من الغير ويتم نقل المقر عند انتهاء التعاقد ويجد الممولين صعوبة فى معرفة المكان الجديد - للمأموريات ( رأس غارب-سفاجا-مرسى علم) وفى هذا الإطار يتم حاليا

## تطوير مقر المنطقة بالغردقة

- ١- يستقبل مقر المنطقة الممولين اصحاب الشكاوى والتظلمات ويقوم السيد مدير عام المنطقة باستقبالهم والعمل والتوجيه نحو انهاء مظالمهم فى أسرع وقت .

اثناء



قبل



## ٢- إنشاء مقر اللجنة تلقى الإقرارات الضريبية للعقارات المبنية بمقر منطقة الغردقة تقدم [ جميع مدن محافظة البحر الأحمر والمحافظات الأخرى تسهيلا على ممولي الضرائب العقارية - ويستخدم للتحويل لكبار الممولين



## ٣- تمهيد الوجهه الخارجية للمنطقة لتحسين الصورة البصرية للممولين بالتعاون مع الأجهزة التنفيذية للمحافظة .

بعد



قبل





## إنشاء مقر جديد لمأمورية رأس غارب

أثناء



قبل



## إنشاء مقر جديد لمأمورية سفاجا



## إنشاء مقر جديد للأمورية مرسى علم

