



وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية
بمحافظة البحر الأحمر

إنجازات مديرية الضرائب العقارية

خلال الفترة

من ١ يناير ٢٠١٥ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥



وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية
بمحافظة البحر الأحمر

مقدمة :

تعتبر مديرية الضرائب العقارية مديرية إيرادية تقوم بتحصيل الأتسى :

- ١ - ضريبة العقارات المبنية .
- ٢ - ضريبة الملاهى .
- ٣ - متحصلات جهات أخرى .

= وتتمثل أبرز وأهم الانجازات التى تمت خلال الفترة من ٠١ يناير ٢٠١٥ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ فى المتحصلات الضريبية وبيان عناوين وأرقام تليفونات المأموريات التابعة للمنطقة وبيان بأعداد العاملين بالمنطقة والمأموريات التابعة لها ومرفق بيان بالآتى .

- ١ - بيان بإجمالى عدد الوحدات على مستوى المحافظة .
- ٢ - بيان عناوين وأرقام تليفونات منطقة الضرائب العقارية والمأموريات التابعة لها بالمحافظة .
- ٣ بيان بالاستعدادات السكنى والغير سكنى طبقا . للقانون ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ، وقرارات الرفع التى تم إنجازها خلال الفترة .
- ٤ - بيان بعدد الطعون المقدمة للجنة الطعن من قبل الممولين للطعن على تقديرات القيمة الإيجارية وما تم من إنجازها منها .
- ٥ بيان بالأعداد طبقا . للوظائف والمجموعات النوعية بالمنطقة والمأموريات التابعة لها .
- ٦ - بيان المتحصلات الضريبية (نقدية وشيكات) حتى نوفمبر ٢٠١٥ .

١ - إجمالي عدد الوحدات على مستوى المحافظة

بيان بأجمالي عدد الوحدات (مدن وقرى) الواقعة فى نطاق كل مأمورية واجمالي عدد الوحدات على مستوى المنطقة

م	مأمورية	عدد الوحدات "مدن"		إجمالي عدد الوحدات مدن	عدد الوحدات "قرى"		إجمالي عدد الوحدات قرى	إجمالي عدد الوحدات مدن وقرى على مستوى المنطقة
		سكنى	غير سكنى		سكنى	غير سكنى		
1	الغردقة	38330	8018	46348	0	0	0	46348
2	رأس غارب	7106	1250	8356	0	0	0	8356
3	سفاجا	12757	3198	15955	221	35	186	16176
4	القصر	13455	3047	16502	301	36	265	16803
5	مرسى علم	1995	4302	6297	223	131	92	6520
6	الشلاتين	2317	1476	3793	659	258	401	4452
	اجمالي	75960	21291	97251	1404	460	944	98655

٢ - عناوين وأرقام تليفونات منطقة الضرائب العقارية والمأموريات التابعة لها بالمحافظة .

بيان عناوين و أرقام تليفونات منطقة الضرائب العقارية والمأموريات التابعة بمحافظة البحر الأحمر

م	اسم المديرية المأمورية	العنوان	رقم التليفون	رقم الفاكس	الرئيس المباشر
1	مديرية الضرائب العقارية بالبحر الأحمر	الغردقة - المقر الجديد - بجوار الالابنية التعليمية	3546508	3541942	أ/ وديع صبحى حنا
2	مأمورية الغردقة	المأمورية: الدهار - ش التربية والتعليم بجوار شرطة الكهرباء	-	-	أ/ محجوب عبد العزيز مصطفى
		الملاهي: الأمل - بلوك خلف مخبز الزهراء	-	-	
3	مأمورية رأس غارب	رأس غارب - مبنى رقم 8 ش عرابى بجوار جمعية رسالة	-	-	أ/ على شامخ حسانين
4	مأمورية سفاجا	سفاجا - بلوك حكومي - الكيلو بجوار النيابة العامة 5	3252847	-	أ/ سيد عبد الرحيم محمود
5	مأمورية القصير	القصير - بلوك حكومي - ش العاشر من رمضان	3330511	-	أ/ سلوى محمد مصطفى
6	مأمورية مرسى علم	عدد ٢ شقة بعمارة حكومية - بجوار قسم الشرطة	01065509509	-	أ/ أحمد محمد عطا
7	مكتب الضرائب العقارية بالشلاتين	الشلاتين - بلوك حكومي - أول طريق بوابة الشلاتين	01007843905	-	أ/ صابر فهيم حامد

٣- تبعادات السكنى والغير سكنى طبقا . للقانون ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ، وقرارات الرفع التي تم إنجازها خلال الفترة .

بيان بالاستبعادات السكنى والغير سكنى طبقا للقانون لسنة ٢٠٠٨ وقرارات الرفع

المأمورية	اذن استبعاد وقرارات رفع
الغردقة	٩٥٣٧٩٧٠.٠٦
رأس غارب	١٧١٨٧١١.٦٦
سفاجا	١١٠٤٥٢٦.١٧
القصور	٨١١١٥٥.٤٨
مرسى علم	١١٤٤٥٥٦.١٩
الشلاتين	٤١٩٣٩٩.٢٦
الاجمالي	١٤٧٣٦٣١٨.٨٢

٤- - عدد الطعون المقدمة للجنة الطعن من قبل الممولين للطعن على تقديرات القيمة الإيجارية وما تم من إنجازه منها .

بيان بعدد الطعون المقدمة للجنة الطعن من قبل الممولين للطعن على تقديرات القيمة الإيجارية وما تم من إنجازه منها .

عدد الطعون المتبقية	عدد الطعون المسلمة للجنة الطعن	عدد الطعون المقدمة	المأهولة
١٥٧٠٥	٤٠٩٥	١٩٨٠٠	الغردقة
١	٢٩٦	٢٩٧	رأس غارب
١١٦٦	=	١١٦٦	سفاجا
٦٨٥	=	٦٨٥	القصير
٢٢١٣	=	٢٢١٣	مرسى علم
=	٣٥	٣٥	شلاتين

٥- اد العاملين طبقا . للوظائف والمجموعات النوعية بالمنطقة والمأموريات التابعة لها .

بيان بالأعداد والوظائف والمجموعة النوعية بمديرية الضرائب العقارية بمحافظة البحر الأحمر

الأجمالي	خدمات معاونة	أخصائي أحصاء وحاسب الي	قياس	حركة ونقل	حرفي	هندسة مساعدة	كاتب				صياف	مفتش	باختين			مأمور ضرائب	كبير صياف	كبير كتاب	كبير باختين	رئيس مأمورية	أسم المأمورية
							رابعة	ثالثة	ثانية	أولي			ثالثة	ثانية	أولي						
١٣٤	٢	-	-	-	-	١	٢	٧	٢٣	١٧	٣٣	٢	٤	١	-	٣٦	-	٢	٤	-	ديوان عام المديرية
١٤٨	-	-	-	١	-	٢	١	٢	١٧	٥	٥٩	١	٦	-	-	٥٠	-	١	٢	١	مأمورية الغردقة
٦٢	١	-	-	-	-	-	-	٢	١١	٧	٣١	-	١	١	-	٧	-	-	-	١	مأمورية رأس غارب
٨٥	١	١	-	-	-	١	٧	٢	٣	٤٥	٤	٣	٣	-	-	١٧	-	-	-	١	مأمورية سفاجا
٧٠	٢	٦	-	-	١	-	١	٥	-	٧	٣٤	-	١	-	-	١٥	-	١	١	١	مأمورية القصر
١٧	-	١	-	-	-	١	١	٢	-	-	٥	١	٢	-	-	٣	-	-	-	١	مأمورية مرسى علم
٩	-	-	-	-	-	-	١	-	١	٢	٣	-	-	-	-	٢	-	-	-	١	مكتب الشلاين
٥٢٥	٦	٢	-	١	١	٤	٧	٢٥	٥٤	٤١	٢١٠	٨	١٧	٢	-	١٣٠	-	٤	٧	٦	الأجمالي

٦- بيان المتحصلات الضريبية (نقدية وشيكات) حتى ٢٠ ديسمبر ٢٠١٥ .

نسبة المحصل التي حققتها المديرية خلال الفترة من ٠١ / ٠١ / ٢٠١٥ حتى ٢٠ / ١٢ / ٢٠١٥

المحصل الفعلي لضريبة المباني هو ٤٧٦.٨٥ ١٩٠٦٢ جنييه .

المحصل الفعلي لضريبة الملاهي هو ٦٨١٠٩٠٥٠٧ جنييه .

الاجمالي : ٢٥ ٨٧٣ ٣٨١.٩٢ جنييه .

٧- جانب الانضباط في العمل

تم تحقيق الانضباط المطلوب من جانب الموظفين في ضوء التعليمات المطلوبه منهم لتحقيق ذلك ، حرصا على الاستفادة المثلى من وقت العمل .

٨- الخطط المستقبلية خلال عام ٢٠١٦

- تسعى منطقة الضرائب العقارية بالبحر الأحمر أولا ، للإرتقاء بمستوى العمل بما يضمن تحسين الخدمات المقدمة لممولي الضريبة على العقارات المبنية وتوعية وتعريف المواطنين بإجراءات الحصول على الخدمة وحسن معاملة ممولى الضريبة وحثهم على المبادرة بسداد المستحقات الضريبية المستحقة حرصا ، على مستحقات الخزانة العامة للدولة ، والتي نصب في نهاية الأمر في صالح المواطنين من حيث تطوير البنية التحتية لمدن المحافظة ، والقضاء على العشوائيات ، وتقديم الخدمات بصورة أفضل .
- بناء أماكن للمأموريات التابعة لها بصورة حضارية راقية ، والقضاء على وجودها في أماكن مؤجرة .