



كراسة الشروط و الموصفات

ج ل سة المزاد العلنى يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/٢/١٦ الساعة ١٢ ظهراً
بمركز الإعلام أمام مديرية الأمن بمدينة الغردقة

١. بيع عدد (٨) وحدات (سكنية - إدارية)

٢. بيع عدد (٤) محل تجاري

مكتب الخبراء المثمنين

محمد الشامي

محمد محمد الشامي

القاهرة : ١٧ المقاولون العرب - ميدان ألف مسكن - مصر الجديدة
بورسعيد : شارع الجيش ودجلة

للإستعلام : ٠١٠٠٥١٣٤٠٠٨ / ٠١٠٠٤٧٤٦

اسم مشترى الكراسة :

سدلت بقسيمة رقم :

التاريخ :

قيمة كراسة الشروط والموصفات : (٣٠٤ جنيه)



شروط العامة

١. يتم البيع لكل وحدة (وحدة - محل) علي حده عن طريق المزاد العلني العام .
 - محل رقم (١) بمساحة (٢٧.٥) متر مربع بالدور الارضي
 - محل رقم (٢) بمساحة (٢٧) متر مربع بالدور الارضي
 - محل رقم (٣) بمساحة (٢٣) متر مربع بالدور الارضي
 - محل رقم (٤) بمساحة (١٥) متر مربع بالدور الارضي
 - وحدة رقم (١) بمساحة (١٣٢) متر مربع بالدور الأول
 - وحدة رقم (٢) بمساحة (١٠٨) متر مربع بالدور الأول
 - وحدة رقم (٣) بمساحة (١٣٢) متر مربع بالدور الثاني
 - وحدة رقم (٤) بمساحة (١٠٨) متر مربع بالدور الثاني
 - وحدة رقم (٥) بمساحة (١٣٢) متر مربع بالدور الثالث
 - وحدة رقم (٦) بمساحة (١٠٨) متر مربع بالدور الثالث
 - وحدة رقم (٧) بمساحة (١٣٢) متر مربع بالدور الرابع
 - وحدة رقم (٨) بمساحة (١٠٨) متر مربع بالدور الرابع
٢. تسحب كراسة الشروط من ديوان عام المحافظة بمدينة الغردقة وذلك فور نزول الإعلان بالصحف اليومية وسحب الكراسة شرط أساسى لدخول المزاد وثمن كراسة الشروط ٣٠٤ جنيه (ثلاثمائة واربعة جنيه) تشمل (٢٩٩ ج كراسة الشروط + ٥ ج طابع الشهيد) ..
٣. التقدم للمزاد شخصي ويجوز التقدم للمزاد بتوكيل رسمي خاص أو عام موثقا من الشهر العقاري المختص ، علي أن يتم توقيع العقد عند رسو المزاد مع المشتري الأصلي أو الموكل عنه بنفس شروط التوكيل ويشترط أن يكون توكيل دخول المزاد منصوص به صراحة حق الموكل إليه الدخول في المزاد نيابة عن الموكل ويعتبر توقيع الموكل إليه على مستندات المزاد ملزم للموكل عند توقيع العقد

٤. على المتزايد معاينة الوحدة أو المحل الراغب في التقدم لشرائهم وذلك أيام (الأحد : الثلاثاء ; الخميس) من كل أسبوع في تمام الساعة العاشرة صباحاً حتى تاريخ المزايدة ويعتبر دخوله المزاد والتوقيع على المحاضر الخاصة به إقرارا من المتزايد بالمعاينة على الطبيعة للوحدة او المحل موضوع المزاد التي سيتقدم إليها وهذه المعاينة تعتبر معاينة تامة نافية للجهالة ..

٥ - تبدأ جلسة المزاد ابتداء من الساعة ١٢ ظهراً يوم ^{الثلاثاء} الموافق ١٦ / ١ / ٢٠٢١ م وذلك بمركز الأعلام بمدينة الغردقة

٦ - على المتزايد سداد قيمة التأمين المؤقت الموضح بالكراسة طبقاً لكل محل ويتم السداد قبل التقدم للمزاد ويتم سداده بأي من الوسائل التي يصدر بشأنها قرار من وزير المالية ، ومنها وسائل الدفع الإلكتروني من خلال منظومة الدفع والتحصيل الإلكتروني (وذلك بموجب تحويل بنكي لصالح ديوان عام المحافظة وفي حالة السداد بشيك مقبول الدفع باسم ديوان عام المحافظة يتلزم بسداد المصارف المقررة للتحصيل بنسبة ٥% من قيمة الشيك) أو بأي صورة من الصورتين الآتيتين :-

- بموجب خطاب ضمان صادر من أحد المصارف المحلية المعتمدة وألا يقترن بأي قيد أو شرط وأن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الجهة الإدارية مبلغاً يوازي التأمين المطلوب
- يجوز لصاحب العطاء طلب سداد التأمين المؤقت خصماً من مستحقاته التي تقر الجهة العامة صلاحها للصرف من عمليات أخرى في ذات الجهة الإدارية وفي تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية . ولن يسمح لأحد دخول المزاد إلا بعد سداد التأمين المؤقت كاملاً

٧ - سيتم رد كافة التأمينات لمن لم يرسي عليه المزاد اعتباراً من اليوم التالي من تاريخ جلسة المزاد بأمر دفع على البنك أو البريد ..

٨ - تسري أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولاته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في كراسة الشروط والمواصفات

أقر بالاتفاق :

أولاً: بأنني عاينت (الوحدة أو المحل) التي يراد التزايد بشأنها المعاينة التامة النافية لكل جهة وأقبل الشراء بالحالة الراهنة وأعتبر دخولي المزاد إقراراً مني بذلك ولا يحق لي الرجوع إلى ديوان عام المحافظة بأي قضايا تخص موضوع المعاينة .

ثانياً: البيع بالوحدة أو المحل ..

ثالثاً: أتعهد بسداد ٥٠٠٠ ج (خمسون ألف جنيه) لكل (وحدة او محل) على حدة وذلك بموجب تحويل بنكى لصالح

ديوان عام المحافظة وفي حالة السداد بشيك مقبول الدفع باسم ديوان عام المحافظة يتلزم بسداد المصارف المقررة للتحصيل بنسبة ٥% من قيمة الشيك وذلك قيمة تأمين دخولي المزاد على أن يرفق مع التأمين رقم حساب بنكى يتم إصدار أمر دفع عليه بقيمة التأمين في حالة عدم الرسو على أو صورة الرقم القومى لإصدار أمر دفع على البنك أو البريد على أن يتم رد التأمين لي اعتباراً من اليوم التالي من جلسة المزاد وعلى ان تكون ارقام الحسابات للبنوك كالتالى :

رقم الحساب	البنك	رقم الحساب	البنك
١٢ رقم	بنك بلوم مصر	٢٠ رقم	البنك الاهلى المصرى
٩ رقم	البنك العقارى المصرى العربى	٤ رقم	بنك مصر
١٧ رقم	البنك المصرى لتنمية الصادرات	٦ رقم	بنك الإسكندرية
١٣ رقم	البنك المصرى الخليجي	٨ رقم	بنك ابوظبى الاسلامى
١٩ رقم	بنك الامارات دبي الوطنى	١٠ أو ١٢ رقم	البنك التجارى资料 CIB
٦ رقم	بنك فيصل الاسلامى المصرى	١٢ رقم	بنك الاتحاد الوطنى
١٢ رقم	بنك اتش اس بي سي مصر	١٤ رقم	بنك التعمير والاسكان
١٤ رقم	بنك التنمية الصناعية والعمال المصرى	١٦ رقم	البنك العربى الافريقي الدولى
١٢ رقم	بنك المشرق	١٨ رقم	بنك المؤسسة العربية المصرفية
١٤ رقم	بنك مصر ايران	٢٠ رقم	بنك الاستثمار العربى
١٣ رقم	بنك أبو ظبى الوطنى	٢٢ رقم	بنك البركة مصر
١٤ رقم	البنك الاهلى اليونانى	٢٤ رقم	البنك العربى
١٦ رقم	بنك الكويت الوطنى مصر	٢٦ رقم	البنك الاهلى المتحد
١١ رقم	بنك قطر الوطنى الاهلى	٢٨ رقم	بنك عودة
١٥ رقم	بنك الشركة العربية المصرفية الدولية	٣٠ رقم	بنك باركينز
١٦ رقم	بنك قناة السويس	٣٢ رقم	بنك القاهرة
١٣ رقم	المصرف المتحد	٣٤ رقم	سيتى بنك
		٣٦ رقم	بنك كريدى اجريكول

رابعاً:

- أ. باستكمال قيمة تأمين دخول المزاد إلى نسبة ١٠٪ من القيمة الراسية بها المزاد فور الرسو بالجلسة وتستكملا باقي الثمن خلال فترة لا تجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ إخطاره باعتماد البيع .
- ب. سداد ٥٪ عمولة خبرة ودلة وضريبة القيمة المضافة على العمولة .

خامساً: أوفق مقدما على اعتبار التأمين المؤقت حقاً لديوان عام المحافظة وذلك في حالة عدم سداد أى من المبالغ الموضحة تفصيلاً بالبنـد رابعاً ونـلـطـك دون حاجة إلى تنـبـيه أو إنـذـار أو استـصـدار حـكـمـ قضـائـيـ وأـقـرـ بأـحـقـيـةـ دـيـوـانـ عامـ المحـفـاظـةـ فيـ إـعادـةـ طـرـحـ ذاتـ العـيـنـ بـنـفـسـ جـلـسـةـ المـزادـ أوـ فيـ جـلـسـةـ مـزادـ أـخـرـيـ بـعـدـ إـعادـةـ الإـعلـانـ بـمـصـارـيفـ عـلـىـ حـسـابـيـ وـتـحـمـيلـيـ بـفـروـقـ الـاسـعـارـ أوـ أـىـ آـثـارـ مـالـيـةـ تـتـرـتبـ عـلـىـ ذـلـكـ .

يعهد ويلتزم الراسي عليه المزاد باستكمال وسداد المبالغ التالية :

سادساً: يتعهد ويلتزم الراسي عليه بسداد المبالغ الباقيه بأحد الطرق الآتية :-

- أ. سداد باقي ثمن الوحدة أو المحل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ الرسو وذلك بدون عائد بنكي
ب. أو سداد باقي ثمن الوحدة أو المحل على دفعات كالتالي :-
- ٣٠٪ من قيمة الوحدة أو المحل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة المزاد بدون عائد بنكي .
 - ٢٠٪ من قيمة الوحدة أو المحل خلال عام من تاريخ جلسة المزايدة على ان يضاف إليها عائد بنكي .
 - ٢٠٪ باقي ثمن الوحدة أو المحل خلال عامين من تاريخ جلسة المزايدة على ان يضاف إليها عائد بنكي .
 - ٢٠٪ باقي ثمن الوحدة أو المحل خلال ثلاثة أعوام من تاريخ جلسة المزايدة على ان يضاف إليها عائد بنكي .

على ان يكون العائد البنكي يعادل سعر الفائدة المعلن بالبنـكـ المركـزيـ وقتـ السـدـادـ وـذـلـكـ عـنـ المـدـةـ منـ تـارـيخـ الـاستـحقـاقـ وـحتـىـ تـارـيخـ السـدـادـ عـلـىـ أـنـ لـاـ يـتـمـ التـعـاـقـدـ الـابـتـدـائـيـ إـلـاـ بـعـدـ سـدـادـ ٤٠٪ـ مـنـ قـيـمـةـ الـوـحـدـةـ أوـ الـمـحلـ وـلـاـ يـتـمـ اـتـخـاذـ إـجـرـاءـاتـ نـقـلـ الـمـلـكـيـةـ إـلـاـ بـعـدـ سـدـادـ كـافـةـ ثـمـنـ الـوـحـدـةـ أوـ الـمـحلـ وـجـمـيعـ مـسـتـحـقـاتـ الـمـدـيـنـةـ ..

سابعاً: في حالة عدم سداد باقي الثمن وملحقاته والموضحة تفصيلاً بالبنـدـ سـادـسـاـ وـفـيـ المـدـةـ المـحدـدةـ بـهـ يـكـونـ مـنـ حـقـ دـيـوـانـ عامـ المحـفـاظـةـ أـنـ يـعـتـبـرـ هـذـاـ بـيـعـ لـاغـيـ دونـ حاجـةـ إـلـىـ تنـبـيهـ اوـ إنـذـارـ اوـ استـصـدارـ حـكـمـ قضـائـيـ ويـعـتـبـرـ وضعـ يـدـ غـاصـبـ معـ حـقـ دـيـوـانـ عامـ المحـفـاظـةـ فيـ عدمـ ردـ أـىـ مـبـلـغـ تكونـ قدـ سـدـدتـ تـحـتـ حـسـابـ الثـمـنـ وـذـلـكـ كـتـعـويـضـ اـتـفـاقـيـ عنـ اـخـلاـهـ بـالـتـزـامـاتـهـ معـ

احتفظ ديوان عام المحافظة بالرجوع عليه بالتعويض الذي تراه مناسباً للضرر الذي تسبب فيه وأقر بأحقية ديوان عام المحافظة في إعادة طرح ذات العين بجولة مزاد آخر على حسابي مع عدم حقي في الاستفادة في حالة زيادة السعر وتحميلي بفارق الأسعار أو أي أثر مالي تترتب على ذلك

ثامناً : لجنة المزاد الحق في رفض أي زيادة في حالة عدم الوصول إلى الأسعار الأساسية .
تاسعاً : يتعهد ديوان عام المحافظة بتقديم المستندات والعقود الالزامية لاتخاذ إجراءات نقل الملكية بعد سداد كامل الثمن وملحقاته .

عاشرًا : يتعهد المشتري بالتوقيع على عقد البيع النهائي في الموعد والمكان الذي يحدده له ديوان عام المحافظة ويلتزم المشتري بجميع مصاريف العقد النهائي ورسوم شهره وكافة المصاريف الأخرى الالزامية لإتمام شهر العقد ويتم التسجيل النهائي طبقاً للقرارات المنظمة لذلك والمعمول بها في المدينة وقت إجراء المزاد ..

- في حالة فسخ العقد للخلال بالشروط الواردة بالعقد لا يحق لى اقامة دعوى قضائية باسترداد المبالغ المسددة ويعتبر هذا البند اقراراً مني بذلك ويسرى في حق امام جميع المحاكم وبكل درجاتها .

الحادي عشر : إذا كان البيع لأكثر من شخص واحد فيكون المشترين ملزمين بتنفيذ كافة الشروط بطريق التضامن ..

الثاني عشر : تباع الوحدة أو المحل بالحالة التي هي عليها ولا يجوز الرجوع إلى المدينة لأي سبب من الأسباب ويتحمل المشتري كافة الشروط وحقوق الارتفاق والتکاليف التي تقضى برسوم ..

الثالث عشر : يلتزم المشتري بلائحة شروط وقيود بيع الأموال الميرى والقانون المدنى وأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وكافة القوانين ذات الصلة وما يطرأ عليها من تعديلات تعتبر مكملة لهذه الشروط فيما لم يرد فيه نص من هذه الكراسة ..

الرابع عشر : يقر الراسي عليه المزاد بأن العنوان المبين يعد المحل المختار له وأن كافة المكاتب والراسلات التي ترسل أو يعلن عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية ، وفي حالة قيامه بتغيير عنوانه يتعين عليه إخطار الحى بذلك بموجب مسجل موصي عليه بعلم الوصول ومستلم منه ، وإلا اعتبرت المكاتب والراسلات التي ترسل على العنوان القديم صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية ، وكل كتاب أرسل بالبريد السريع عليه يعتبر أنه وصل في الميعاد المفروض فيه وصوله ما لم يثبت ما يخالف .

الخامس عشر : يلتزم المشتري بكافة الاشتراطات البنائية الواردة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وكذا كافة القرارات واللوائح المنظمة لها .

السادس عشر :- تخضع هذه المزايدة لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ ويعتبر هذا القانون ولائحته التنفيذية مكملًا ومتممًا للشروط وجزء لا يتجزأ منها ويقر الرأسي عليه المزاد انه اطلع عليها وقبل الالتزام بأحكامها.

السابع عشر - تعتبر هذه الشروط ملحقة بالعقد الابتدائي الذي يبرمه ديوان عام المحافظة مع من يرسو عليه المزاد وجزءاً مكملًا له .

الثامن عشر :- أقر بأنني قبلت دخول المزاد على أساس هذه الشروط وليس لي الحق في الاعتراض عليها حالياً أو مستقبلاً .

التاسع عشر :- توقيتات تقديم الشكاوى:- في حالة إخلال جهة الطرح بأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة أو جهة التعاقد بالتزاماتها أو بمهامها القانونية ، يحق للشركة التقدم إلى الجهة الإدارية بشكواها كتابة بخصوص أي إجراء من إجراءات التعاقد وفي ذات التوقيت إخطار مكتب شكاوى التعاقدات العمومية بصورة منها وإذا لم يفصل فيها بمعرفة الجهة الإدارية يكون له الحق في التقدم بشكواه إلى المكتب الكائن مقره (١٣ شارع منصور - لاظوغلى - القاهرة) للنظر والفصل في الشكوى وذلك قبل اللجوء إلى جهات القضاء .

العشرون : يتم التواصل مع ديوان عام المحافظة والكافنة بالغردقه - الدهار - إدارة العقود والمشتريات - تليفون ٠٦٥/٣٥٤٦٣٣٧ - ٠٦٥/٣٥٤٦٣٢٧ . فاكس ٠٦٥/٣٥٤٦٣٨٦ .

الاسم /

العنوان /

التليفون /

التوقيع

دعا
السيد / سليمان
الجعفرى

ش. نجاح

ش. نجاح

ش. نجاح

الإقرار والتعهد

أقر وأتعهد بأنني قد أطلعت على كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بجذسة المزاد

لصالح ديوان عام المحافظة ..

المنعقدة بتاريخ

وأنني أواقف على دخول جذسة المزاد والتزايد على ما جاء بها من اشتراطات .. ويسقط الحق لي في الاعتراض على أي بند أو فقرة مما جاء بها سواء حالياً أو مستقبلاً وأنني أقبل الشراء والالتزام بكل ما جاء بها ويعتبر هذا الإقرار سارى في حقى أمام كافة المحاكم بكافة درجاتها .

الاسم /

العنوان /

المهنة /

بطاقة رقم قومي / سجل مدنى /

تلفون منزلى /

عمل /

محمول /

رقم الحساب بالبنك /

التوقيع

إسْلَامِيَّةُ الْعَارِفُ

الاسم /
العنوان /
المهنة /
بطاقة رقم قومي /
سجل مدني /
عمل / محمول /
تلفون منزل /

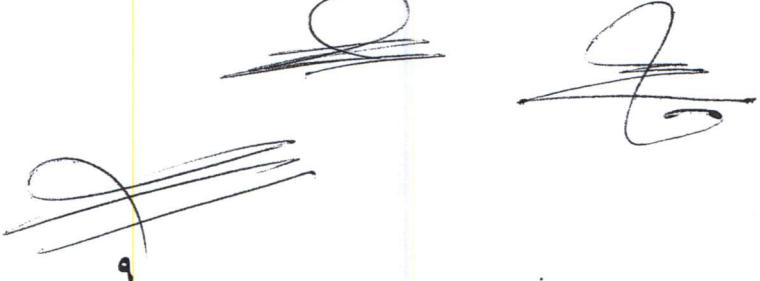
الـ توكيـل

اسم الموكـل /
الـ توكيـل (عام / خاص) رقم التـ توكيـل /
صادر مـ دنيـ /
العنـوان /
المهـنة /
بطـ اقة رقم قـومـي
سجل مـ دنيـ /
عمل / محمـول /
الـ موـكـلـ لـه /
العنـوان /
المهـنة /
بطـ اقة رقم قـومـي
سجل مـ دنيـ /
عمل / محمـول /
الـ توـكـيلـ لـهـ اـسـمـ الـبـنـكـ /
رـقـمـ الـحـسـابـ /

الـ مـوـضـوع

حيث إنـي أـرـغـبـ في دـخـولـ جـلـسـةـ المـزادـ العـلـيـةـ المـعـقـدـةـ بـتـارـيخـ / / / ٢٠٢١ مـ
وـذـلـكـ لـشـراءـ /

التـوـقـيـع



أعضاء اللجنة

الاسم	الادارة	التوقيع
المهندسة/ الهام علي غزالى	ادارة التخطيط العمراني بالديوان العام	الهام علي
السيد / مصطفى حساني	مشروع تنمية الثروة السمكية	الحسانى
المهندسة/ شيماء حسين بركات	الوحدة المحلية لمدينة الغردقة	الغندور شيماء

رئيس اللجنة

الاسم/ احمد فهيم طه
ادارة الشئون الادارية

التوقيع/ احمد فهيم طه

يعتمد،
السيد / المحافظ
٢٠١٤١
لواء / عمرو حنفي

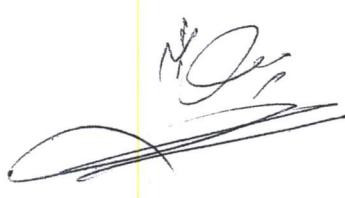
بيع بالمزاد العلني
مكونات عمارة التقوى

الموقع :-

تقع العمارة بتقسيم المنطقة الاولى (التقوى) حي شمال و مطلة على ميدان التقوى مرفق
كروري يوضح الموقع العام للعمارة .

بيان المحلات المطروحة للبيع بالدور الأرضي :-

- ١- محل رقم (١) بمساحة ٢٧.٥ م٢ (سبعة وعشرون متراً مربعاً و ٥٠ سنتيمتراً)
- ٢- محل رقم (٢) بمساحة ٢٧ م٢ (سبعة وعشرون متراً مربعاً)
- ٣- محل رقم (٣) بمساحة ٢٣ م٢ (ثلاثة وعشرون متراً مربعاً)
- ٤- محل رقم (٤) بمساحة ١٥ م٢ (خمسة عشر متراً مربعاً)



الكتاب
الرقم ٦٤١
جدة
الطبعة الأولى
٢٠١٢

بيان الدور الاول علوي:-

- ١- وحدة سكنية رقم (١) باجمالي مساحة ١٣٢ م^٢.
ت تكون من ثلاثة غرف و صالة و مطبخ و حمام الوحدة نصف تشطيب.
٢- وحدة سكنية رقم (٢) باجمالي مساحة ١٠٨ م^٢.
ت تكون من غرفتين و صالة و مطبخ و حمام الوحدة نصف تشطيب.

بيان الدور الثاني علوي:-

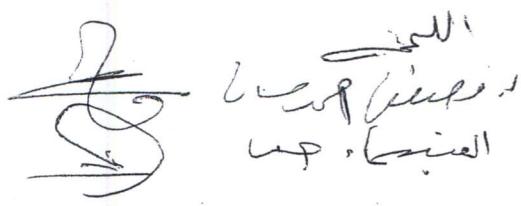
- ١- وحدة سكنية رقم (٣) باجمالي مساحة ١٣٢ م^٢.
ت تكون من ثلاثة غرف و صالة و مطبخ و حمام الوحدة نصف تشطيب.
٢- وحدة سكنية رقم (٤) باجمالي مساحة ١٠٨ م^٢.
ت تكون من غرفتين و صالة و مطبخ و حمام الوحدة نصف تشطيب.

بيان الدور الثالث علوي:-

- ١- وحدة سكنية رقم (٥) باجمالي مساحة ١٣٢ م^٢.
ت تكون من ثلاثة غرف و صالة و مطبخ و حمام الوحدة نصف تشطيب.
٢- وحدة سكنية رقم (٦) باجمالي مساحة ١٠٨ م^٢.
ت تكون من غرفتين و صالة و مطبخ و حمام الوحدة نصف تشطيب.

بيان الدور الرابع علوي:-

- ١- وحدة سكنية رقم (٧) باجمالي مساحة ١٣٢ م^٢.
ت تكون من ثلاثة غرف و صالة و مطبخ و حمام الوحدة نصف تشطيب.
٢- وحدة سكنية رقم (٨) باجمالي مساحة ١٠٨ م^٢.
ت تكون من غرفتين و صالة و مطبخ و حمام الوحدة نصف تشطيب.



الى
د. فاهيم عبد الله
العنسي، حما

المواصفات الفنية :-

- جميع الوحدات السكنية بالعمارة نصف تشطيب (بياض تخشن)
- بالنسبة لاعمال الكهرباء يوجد لوحة رئيسية بمدخل العمارة تم توصيل الخط الرئيس لكل وحدة (الصاعد).
- تم تأسيس اعمال الكهرباء الداخلية لكل وحدة (خراطيم + علب).
- بالنسبة لاعمال السباكة عمل الوصلات الخارجية حتى الخزانات + تأسيس داخلي للسباكة.
- بالنسبة لاعمال الصرف تم عمل الصرف الخارجي وربطه بشبكة الصرف الرئيسية.
- تركيب الابواب والشبابيك الخارجية لجميع الوحدات + الباب الرئيسي.
- تشطيب المدخل الرئيسي للعمارة وانارتة.
- تشطيب جميع المداخل والممرات المؤدية للوحدات السكنية وانارتها.
- تشطيب السلالم المؤدية للوحدات وتركيب رخام بها.
- يوجد اسانسير بالعمارة وتم تشغيله.
- تم عمل عزل للسطح والحمامات.

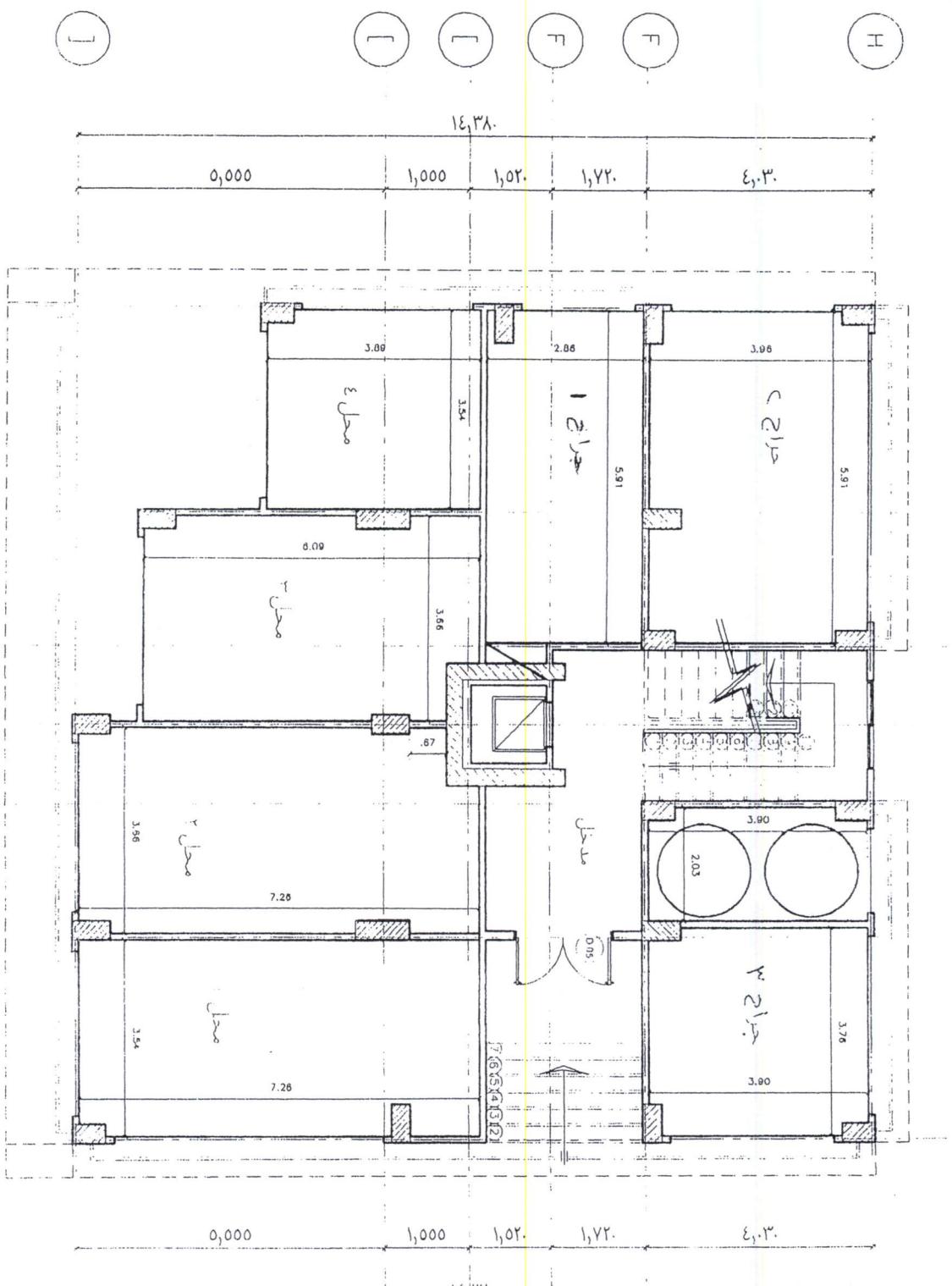
مميزات عامة:-

- العمارة تقع بمكان مميز من الناحية التجارية والسكنية.
- جميع الوحدات السكنية تطل على الشارع الرئيسي.
- توافر المواصلات العامة الى موقع العمارة.
- يوجد عدد ٢ خزان بلاستيك ارضي بسعة (٥ طن للخزان الواحد) باجمالي ١٠ طن .
- يوجد عدد ٨ خزان بلاستيك على السطح بسعة (١ طن للخزان الواحد) باجمالي ٨ طن .

١٩

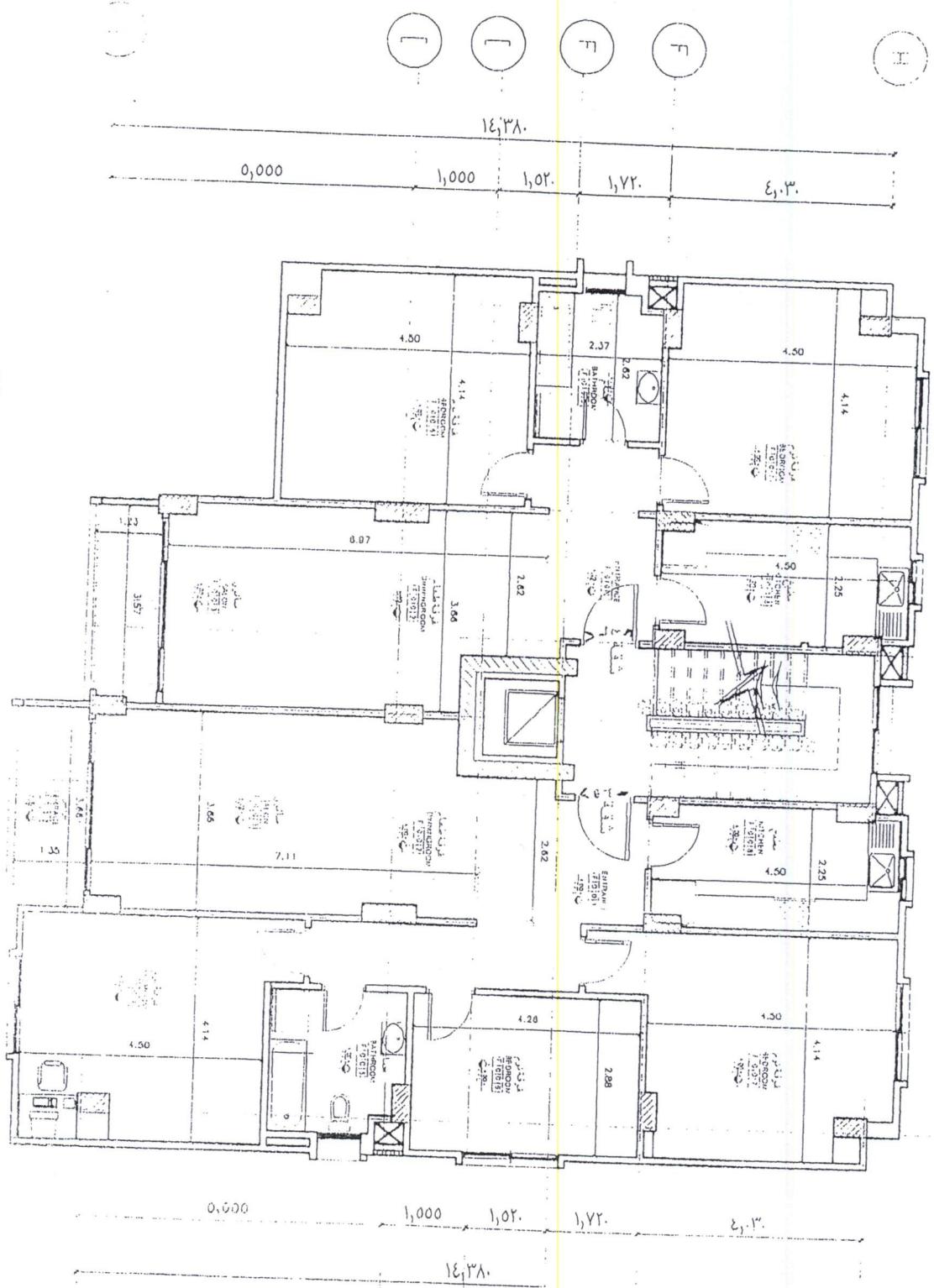
(٣)

الأخضر
٢١٢٤٦٧
الملاجن
الله اعلم



١٦٣٨

١٦٣٨



18,1A.